

COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA  
PROVINCIA DI AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE  
Piazza Municipio, n. 1 – 83040 Conza della Campania (AV)  
Tel. 0827 39013 – fax 0827 39380  
e-mail: [tributi@pec.comuneconzadellacampania.it](mailto:tributi@pec.comuneconzadellacampania.it)

Prot. n. 7223

ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2017 (\*1000)

ALIQUOTA	DESCRIZIONE	NOTE
7.60	ALIQUOTA ORDINARIA	
<b>ESENTE</b> (escluse le categorie A/1, A/8 e A/9)	ABITAZIONE PRINCIPALE	<p>ASSIMILAZIONI:</p> <p>Si considera direttamente adibita ad abitazione principale UNA E UNA SOLA UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai <b>cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato E iscritti nell'ATRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza</b>, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso.</p> <p>La situazione deve essere dichiarata al Comune allegando apposita documentazione che attesti lo stato di pensionato nel rispettivo paese di residenza.</p> <p>Si considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p>
	<p>DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE e le relative pertinenze</p> <p><b>Per pertinenze</b> dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 e se ne può considerare solo una per ciascuna categoria catastale; Se la soffitta e la cantina, entrambe classificabili in C/2, sono accatastate unitamente all'abitazione principale, il contribuente può usufruire delle agevolazioni per l'abitazione principale solo per un'altra pertinenza classificata in C/6 o C/7.</p>	
4.60	<p>Unità immobiliari (abitazioni e relative pertinenze) possedute da <b>cittadini italiani residenti in altri comuni</b>, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata ed altresì che il possessore e/o il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e/o altri componenti il suo nucleo familiare (figli) non posseggono a titolo di proprietà o di usufrutto altri immobili AD USO ABITATIVO. Al fine di ottenere l'agevolazione tali cittadini dovranno dichiarare al Comune la sussistenza delle suddette condizioni, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 DPR 445/2000), da presentarsi, a pena di esclusione dal diritto, entro il termine di scadenza della rata del saldo dell'imposta, allegando originale oppure copia conforme del contratto di fitto regolarmente registrato.</p> <p><b>FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI e di fatto non utilizzati</b></p>	
10.00	<p>Immobili classificati nella categoria D/01 (opifici)</p>	
<b>ESENZIONI</b>	<p><b>TERRENI</b> ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della L. 984/1977, in base all'elenco riportato nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993.</p> <p><b>FABBRICATI RURALI</b> ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/1993, ubicati nei comuni montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'ISTAT.</p> <p>La strumentalità si desume dal dato catastale e risulta dal portale dell'Agenzia del Territorio, secondo le modalità stabilite dalla Legge.</p>	

SCADENZA SECONDA RATA: 18 dicembre 2017

Conza della Campania, li 18/11/2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU  
(dott.ssa Maria Masini)